



TRANSACTION

<p>AVIS DE VALEUR</p> <p>VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION</p> <p>CESSION DE PARTS dans les Sociétés Immobilières</p> <p>VIAGERS (Sur valeur vénale et globale de l'immeuble)</p> <p>- Jusqu'à 135 000 €</p> <p>-Au-delà de 135 000 €</p>	<p>220 € T.T.C</p> <p>Forfait 8000 €*** (Dans un périmètre de 5km autour de Carros) Ou 10 000 € (au-delà de 5km)</p> <p>6% T.T.C *** du prix de vente</p>
<p>VENTE D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL</p>	<p>10 % T.T.C. *** du prix de vente.</p>
<p>CESSION DE FONDS DE COMMERCE</p> <p>CESSION DE BAUX OU PARTS SOCIALES</p> <p>Jusqu'à 100 000 €</p> <p>Au-delà</p>	<p>10 000 € T.T.C</p> <p>11 % T.T.C. *** du prix de vente.</p>
<p>TERRAIN</p>	<p>10 % T.T.C. *** du prix de vente.</p>

LOCATION

<p>LOCATIONS VIDES, MEUBLEES A L'ANNEE, A USAGE PROFESSIONNEL</p> <p>Comprenant recherche de locataire, établissement du bail + edl</p> <p>Les honoraires d'entremise à la charge du bailleur correspondent à la différence entre 11 € ou 13 € en fonction de la zone et un mois de loyer hors charges.</p> <p>LOCATION GARAGE</p>	<p>En zone tendue : 10 € TTC/m² Ou Les autres villes : 8 € TTC/m² + Etat des lieux : 3€ TTC/m²</p> <p>Un mois de loyer hors charges</p>
<p>LOCATION DE COMMERCE</p>	<p>Un trimestre de loyer**/**</p>

GESTION LOCATIVE

<p>GESTION DE LOCAUX D'HABITATION ET COMMERCE</p>	<p>8,40 % T.T.C.*** (sur tous les encaissements)</p>
<p>ASSURANCE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES</p>	<p>2,70 % T.T.C.*** (sur tous les encaissements)</p>

** Suivant convention, à la charge du preneur, du bailleur, ou des deux

***Prix maximum des prestations assurées